

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 13**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7854,3
Количество квартир	117

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 272 287,19
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 350 402,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 322 691,48
Процент оплаты	97,95
Сумма задолженности	1 343 856,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	35 701,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	382 667,86
1.1 Набор работ и текущий ремонт	189 147,45
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	51 504,87
- Очистка кровли от снега, мусора	31 294,22
- Прочие	13 545,25
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	7 550,02
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	10 520,28
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	67 160,51
- Смена труб канализации	7 572,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	164 405,41
1.3 Аварийное обслуживание	29 115,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 801,48
2.1 Услуги сторонних организаций	135 174,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	107 048,56
2.1.3 Обследование вентканалов	4 544,93
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 452,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	9 483,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 645,48
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	242 627,35
- Вывоз КГМ	40 323,17
- Расходы по уборке придомовой территории	202 304,18
3. Прочие расходы	511 817,85
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	305 874,96
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	37 909,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	168 032,96
Итого	120 656,93

Исполнитель _____ О. В. Осипова