

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 74/1 ул. Ш. Руставели

г.Уфа

« 20 » января 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>630,5</u>	КВ.М
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>630,5</u>	КВ.М
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>0,0</u>	КВ.М
Инициатор собрания	<u>Хуснинова Лиза Закиевна</u>	

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 350,8 кв.м. 55,63 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Хурашова</u>	"За" Голосов 55,63%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
Кв. <u>2</u> тел. _____			
Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) _____	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Кв. _____, тел. _____			

2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "УНХ Ортошник-З. рне"</u>	"За" Голосов 55,63%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

3. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО "УНХ Ортошник-З. рне"</u>	"За" Голосов 55,63%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере _____	"За" Голосов 55,63%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	—	55,63%	—
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	55,63%	—	—

6. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,63%	—	—

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,63%	—	—

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новочеркасская 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,63%	—	—

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 2

Хусанова Л.З. - *подпись*

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № _____

Собственник

кв. № _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.