

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22,
ул. Космонавтов с достроем

Общая площадь, кв. м. 2654 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 998,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	679 954,80	2654кв.м.*21,35руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 240,25	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	335 709,27		1 раз в мес.
Кантор П.Л. (96,6 кв.м)	34 347,47		
Тех.обслуживание	25 081,98	96,6кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 265,49	3,12куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Огуречников Василий Григорьевич (88,8 кв.м)	16 160,96		
Тех.обслуживание	15 243,90	88,8кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,62куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ГБУ культуры и искусства РБ художественный музей имени М.В.Нестерова (316,2 кв.м)	66 327,28		
Тех.обслуживание	64 588,02	316,2кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,22куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ОАО "Уфанет"(81,2 кв.м)	11 903,53		
Тех.обслуживание	9 120,72	81,2кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО "Башмедсервис"(158,7 кв.м)	34 347,47		
Тех.обслуживание	25 081,98	158,7кв.м.*21,35руб.*12мес.	

Вывоз мусора	9 265,49	3,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Закиева Гузель Ноябревна (94,5 кв.м)	16 160,96		
Тех.обслуживание	15 243,90	94,5кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Сандра" (78,1 кв.м)	66 327,28		
Тех.обслуживание	64 588,02	78,1кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	2,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Горбаненко С.Г. (84,6 кв.м)	11 903,53		
Тех.обслуживание	9 120,72	84,6кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	2,41куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Участкина Наталия Викторовна (50,2 кв.м)	66 327,28		
Тех.обслуживание	64 588,02	50,2кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,98куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Ахметов Марат Явдатович(66,4 кв.м)	11 903,53		
Тех.обслуживание	9 120,72	66,4кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	1,12куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 015 664,07		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 022 503,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105855,05	0,94чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2548,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 961,06	160чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 346,00	68вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 548,20	0,25 руб./мес.*849,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 950,38	2,34руб./мес.*849,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	44 271,40	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	43 280,39	16,15куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	219 212,47		
2.Техническая эксплуатация			
.- <i>профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	89 897,44	13,0ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,0*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2654кв.м.+998,70кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	24 549,87	13,01руб./кв.м.*1887кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 716,86	17,17руб./кв.м.*(2654кв.м.+998,70кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 163,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22790/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49867,44	(436,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(436,71/12*11*96,1705 руб./час)+(436,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(436,71/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	243 195,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 654,93	2,917 руб./кв.м.*(2654кв.м.+998,70кв.м.)	
5.ОДС	6100,01	1,67руб./кв.м*(2654кв.м.+998,70кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	148 895,24	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59907,68	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	225 557,85		
Рентабельность, 3%	20 638,96		
Итого:	708 604,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	836 153,19		
	186 350,63		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев