

Вологодская, 56

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.

п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 56, ул. Вологодская на 2014г.

Общая площадь, кв. м.

2579,1

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	К-во кв.	
1. Начисление населению	403887,06	2579,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.	58	
в т. ч. вывоз мусора (население)	31348,47	((113,78 руб./чел.в мес. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18		К-во польз. Усл	144
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.	Объем	8788
				Пл. подвала	643,2
				Пл. кровли	833
				Пл. асфальта	1180,2
				К-во л/сч	60

Вологодская, 56

				Тр. На профос	8,57
				к-во уб.л/кл	0
				к-во дворников	0,67
Всего:	403887,06			непредвид	373,35
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.		1,03
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во мусоропрово	0
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.		к-во мусоропрово	0
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		ПУТЭ	775,87
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		Компл. Обсл. J	0
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.		Освидетельст.	0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0			Обследов. Л. С	0
Итого:	410726,82			АППЗ и ДУ	0
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование			
1.Санитарное содержание					
-уборка придомовой территории	64484,28	(0,67чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1180,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно		
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.		

Вологодская, 56

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9221,64	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*144чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1930,24	(16,21руб.*58вентк.)+(17,07руб.*58вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	1659,46	(браз в год*0,21 руб./мес.*643,2кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*643,2кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1633,73	(2 раза в год*0,62руб./мес.*643,2кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*643,2кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,9руб./мес*0 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	28628,42	((113,78руб./чел.в мес.*144чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*144чел.*6мес.*1,65/12))	по графику

Вологодская, 56

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	115447,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16740,17	(8,57ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2579,1кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	12378,38	14,86руб./кв.м.*833кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5538,08	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*8788/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	36791,27	(373,35ч/час*82,67руб./час)+(373,35ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	71447,90		
3.Текущий ремонт			

Вологодская, 56

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	5405,79	2,096 руб./кв.м.*(2579,1)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3301,25	1,28руб./кв.м*(2579,1)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	31024,72	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	31877,68	1,03руб./кв.м.*2579,1кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	34649,374	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	106258,81		
Рентабельность, 3%	8794,64		
Итого:	301949,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	356300,21		
	54426,61		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-19560,06

Вологодская, 56

13,05