

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14/1 ул. Адмирала Макарова

Общая площадь, кв. м. 4158,1 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	688 082,39	2967,6 кв.м.*11,52 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	688 082,39		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 650,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Самара-Транстелеком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	689 732,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	111 219,16	0,93 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,93*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2259 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	8 222,76	251 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 376,82	0,26 руб./мес.*761,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 108,14	1,02 руб./мес.*761,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	20 291,16	1690,93 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	243 598,04		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	94 205,09	7,24 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+7,24*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4158,1+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	72 808,33	17,51 руб./кв.м.*(4158,1+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 623,19	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18361/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	116 717,98	(920,12ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(920,12/12*6*104,2268руб./час)+(920,12ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(920,12/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	297 354,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 686,36	3,051руб./кв.м.*(4158,1+0)кв.м.	
5.ОДС	6 403,47	1,54руб./кв.м.*(4158,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 251,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 254,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	303 596,30		
Рентабельность, 3%	25 336,47		
Итого:	869 885,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 043 862,48		
	-354 130,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,92	Итого стоимость услуг/(4158,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев