

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 36 а, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2882,9 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	513 386,83	2882,9кв.м.*14,84руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	513 386,83		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>520 226,59</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	127 069,61	1,08чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,08*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1421,6)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(10317,11*6мес.)+(0,65*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(52квартир*10,92431руб./мес.*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 343,16	41вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 237,00	0,25 руб./мес.*1079кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 099,44	2,34руб./мес.*1079кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 586,14	382,18руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	159 819,99		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 748,29	11,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,08*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2882,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 969,60	15,92руб./кв.м.*1380кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2882,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 969,93	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14785/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 819,47	(400,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(400,66/12*6*104,2268руб./час)+(400,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(400,66/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	154 507,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 795,73	3,051руб./кв.м.*(2882,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4 439,67	1,54руб./кв.м.*(2882,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 385,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 930,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	178 551,42		
Рентабельность, 3%	14 786,36		
<b>Итого:</b>	507 665,06		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	609 198,07		
	<b>-88 971,48</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,61</b>	Итого стоимость услуг/(2882,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев