

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/3 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3597 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 559 837,08 | 3597 кв.м. * 12,97 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 74 626,68 | 199 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 559 837,08 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 564 876,84 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 76 415,40 | 0,66 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,66 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1166,5 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -вывоз КГМ | 22 206,31 | 199 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 751,20 | 80 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 16 228,80 | 80 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 745,60 | 0,26 руб./мес. * 880 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 590,40 | 1,02 руб./мес. * 880 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 640,61 руб. * 12 мес. | 1 раз в мес. |
| -вывоз мусора (население) САХ | 63 242,95 | 199 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) | по графику |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 195 755,37 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 89 644,14 | 10,75ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,75*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3597+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 647,67 | 13,69руб./кв.м.*1143кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(3597+0)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 606,65 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12025/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 60 229,78 | (508,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(508,74/12*9*100,2864руб./час)+(508,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(508,74/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 174 128,24 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 970,85 | 3,05руб./кв.м.*(3597+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5 359,53 | 1,49руб./кв.м.*(3597+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 126 130,31 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 65 473,84 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 207 934,53 | | |
| Рентабельность, 3% | 17 334,54 | | |
| Итого: | 595 152,69 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 702 280,17 | | |
| | -137 403,33 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,27 | Итого стоимость услуг/(3597+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев