

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Свободы 17
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 458,9
Количество квартир	67
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-277 234,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 071 212,26
Начислено населению по услуге "содержание"	689 115,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	670 973,6
Сумма задолженности	18 141,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	145 707,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	403 914,18
1.1 Набор работ и текущий ремонт	226 446,38
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	11 324,3
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 060,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 231,89
- Замена радиаторов	17 288,11
- Устройство водомерного узла	3 796,79
- Ремонт кровли	33 522,15
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	143 828,47
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 532,97
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	5 861,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 721,64
1.3 Аварийное обслуживание	108 746,16
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	503 468,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	25 742,66
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 239,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 121,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 581,78
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	477 725,95
- Расходы по уборке придомовой территории	477 725,95
3. Прочие расходы	163 829,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 050,01
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,55
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 137,46
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 420
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	151 779,46
ИТОГО:	-231 539,24
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-508 773,64

Исполнитель: Зубарева Е.В.