

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Интернациональная 1**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1377,3
 Количество квартир 20

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	367 898,64
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	236 474,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	214 526,35
Процент оплаты	90,72
Сумма задолженности	1 077 858,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	83 104,71
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	114 117,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	64 034,71
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 179,98
- Очистка кровли от снега, мусора	9 344,11
- Прочие	34 510,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	42 838,10
1.3 Аварийное обслуживание	7 244,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 311,98
2.1 Услуги сторонних организаций	95 608,62
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	91 039,75
2.1.3 Обследование вентканалов	795,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 723,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 049,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	48 703,36
- Вывоз КГМ	12 670,09
- Расходы по уборке придомовой территории	36 033,27
3. Прочие расходы	109 468,89
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 744,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 982,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	38 741,56
Итого	-48 319,43

Исполнитель _____ О. В. Осипова