

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2786,4	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	347,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	485 510,36	2786,4 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39833,99	143 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 779,17		
1) Чиглинцев А.М. (39,3 кв.м.)	7 026,63		
Тех.обслуживание	6 847,75	39,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Мусина Г.Р. (40,6 кв.м.)	10 652,00		
Тех.обслуживание	7 074,26	40,6 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	3 577,74	1,4куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Кондров В.В. (24кв.м.)	4 181,83		
Тех.обслуживание	4 181,83	24кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора			1раз в месяц
4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	6 926,71		
Тех.обслуживание	5 418,95	31,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
5) Багметов А.В. (46,3кв.м.)	9 575,21		
Тех.обслуживание	8 067,45	46,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	9 157,02		
Тех.обслуживание	7 649,26	43,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Елизарьева О.В. (39,5кв.м.)	8 978,13		
Тех.обслуживание	6 882,59	39,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 095,53	0,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Хайрутдинова К.Ф.(82,5кв.м.)	19 281,65		
Тех.обслуживание	14 375,04	82,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 906,61	1,92куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
			1раз в месяц
			1раз в месяц
Всего:	561 289,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	567 979,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76128,73	(0,68чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1234кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 796,80	72дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	765,00	0,25 руб./мес.*255в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 009,80	0,99руб./мес.*255кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	3 586,46	3586,46руб..*1раз	
.-вывоз мусора (население)САХ	33757,62	143чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	12 950,89	5,98куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 526,61		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 473,92	(6,65/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2786,4кв.м.+347,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 104,14	15,03руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 297,03	16,37руб./кв.м.*(2786,4+347,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 387,37	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12203/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 019,56	(390,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(390,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	192 282,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 215,92	2,941 руб./кв.м.*(2786,4+347,2)кв.м.	
5.ОДС	4449,71	1,42 руб./кв.м.*(2786,4+347,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 892,71	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35842,41	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 400,75		
Рентабельность, 3%	15 096,28		
Итого:	518 305,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	611 600,66		
	-43 621,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,26	Итого стоимость услуг/(2786,4+347,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.