

1

Протокол N 18
общего собрания собственников помещений по избранию совета многоквартирного
дома по адресу:

г. Уфа

Уфа, 49
«24» мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8,
нежилых 0,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 463,20 кв.м., в том числе жилых
помещений 463,20 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования или Республики Башкортостан
(Ф.И.О.),

доверенность выдана _____ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 5 человек, имеющих в
собственности 288,4 кв.м, что составляет 57,14 % от общего числа всех собственников
жилых и нежилых помещений и обладающих 57,14 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
является Алиев А. З (ФИО), собственник кв. № 5

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в
соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в
форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Уфа, ул. Уфа, 49, д. № _____,

присутствовали представители управляющей организации ООО «УИХ «Уфимский район»
Александр С. В. и Алексей Владимирович А. А.

Повестка дня

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава
счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме – в форме заочного голосования.
3. О расторжении договоров управления многоквартирного дома с Управляющей
организацией ООО «УИХ «Уфимский район» с 01 » мая 2014 года по
соглашению сторон.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать
от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании
соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и
(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Уфа, 49 с Управляющей
организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими
организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и
горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. Выбор Управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме «Служба-49».
7. Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.
8. Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
10. О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.
11. Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

1. По первому вопросу: Выбор председателя счетной комиссии общего собрания и утверждения состава счетной комиссии. предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания собственника помещения № 5 ФИО Линг А. Э

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

ФИО <u>Линг А. Э</u>	КВ. <u>5</u>
ФИО <u>Паршина С. В</u>	КВ. <u>6</u>
ФИО _____	КВ. _____

Голосовали: за 51,4%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Председателем счетной комиссии общего собрания собственника помещения № 5 ФИО Линг А. Э

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

ФИО <u>Линг А. Э</u>	КВ. <u>5</u>
ФИО <u>Паршина С. В</u>	КВ. <u>6</u>
ФИО _____	КВ. _____

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 51,4%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «01» октября 2014г. по соглашению сторон.

Голосовали: за 51/14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «01» октября 2014г. по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: за 51/14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Га. 49 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

Голосовали: за 51/14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Выбрать уполномоченного представителя Алиев А. Г. и наделить его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Га. 49 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Выбрать Управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.

Голосовали: за 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить и подписать договор по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы»

8. По восьмому вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

Голосовали: за - 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. По десятому вопросу: О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

Голосовали: за - 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Заклучить договор с Ресурснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 57,14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: за 57,14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Утвердить сроки, формы порядок отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – 2 квартал года, следующего за отчетным.

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления (ознакомления) собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Голосовали: за 57,14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Мифа, 43, не позднее «1» апреля 2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

Голосовали: за 51,14%; против - 0%; воздержались - 0%.

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Примечание. К протоколу прикладываются список-регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления.