

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 43**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	422
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	94 091,16
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	79 783,42
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	89 515,44
Процент оплаты	112,20
Сумма задолженности	28 351,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	20 955,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	10 565,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 070,29
- Очистка кровли от снега, мусора	4 495,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 873,97
1.3 Аварийное обслуживание	1 516,20
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 231,42
2.1 Услуги сторонних организаций	14 165,59
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 724,12
2.1.3 Обследование вентканалов	1 512,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 541,64
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	387,06
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	33 065,83
- Вывоз КГМ	3 718,93
- Расходы по уборке придомовой территории	29 346,90
3. Прочие расходы	25 904,02
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 131,86
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 100,27
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 671,89
Итого	-12 822,74

Исполнитель _____ О. В. Осипова