

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
 общедомового имущества дома № 39 б, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **330** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	57 500,15	330 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	3064,15	11 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	57 500,15		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"ЭГТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	57 500,15		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	13407,98	(0,12чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*205кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06111руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	801,31	11чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	243,60	7вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	7дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	990,00	0,25 руб./мес.*330кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	772,20	2,34руб./мес.*330кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (население)	2596,74	11 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	18 811,83		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	10 387,05	(3,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(330кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	4 884,75	15,03руб./кв.м.*325кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт	0,00	16,37руб./1кв.м*(330кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 086,65	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*1581/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3
-резерв на непредвиденные работы	5 950,10	(52,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(52,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	22 308,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			

-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	969,87	2,939руб./кв.м.*(330кв.м)	
5.ОДС	468,60	1,42руб./кв.м*(330кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	11 020,26	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	4 119,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	16 577,84		
Рентабельность, 3%	1 730,95		
Итого:	59 429,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	70 126,43		
	-12 626,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,71	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.