

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4821,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	990 528,96	4821,5 кв.м. * 17,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	990 528,96		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	995 883,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 801,03	0,68 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,68 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1641,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	92 267,77	(0,68 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,68 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (7 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 489,76	76 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 803,36	0,26 руб./мес. * 578 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 358,24	1,02 руб./мес. * 578 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб. * 12 мес.) * 2 лифт	1 раз в месяц
-обследование лифтов свыше 25 лет	27 946,00	13973 руб. * 2 лифт	1 раз в мес.
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	39 909,12	76 кв. * (42,9 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	305 445,76		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	115 631,77	13,61ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+13,61*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4821,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена панелей элеватора)	84 424,47	17,51руб./кв.м.*(4821,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 272,74	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21932/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 515,93	(540,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(540,13/12*6*104,2268руб./час)+(540,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(540,13/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	284 844,91		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 710,40	3,051руб./кв.м.*(4821,5+0)кв.м.	
5.ОДС	7 425,11	1,54руб./кв.м*(4821,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	205 421,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	105 033,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	332 590,62		
Рентабельность, 3%	27 686,44		
Итого:	950 567,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 140 681,27		
	-144 797,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,72	Итого стоимость услуг/(4821,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

