

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 44**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1956
4487,4
69

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	883 710,69
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	848 255,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	827 091,46
Процент оплаты	97,50
Сумма задолженности	393 822,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	53 398,16
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	228 577,82
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 850,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 523,68
- Очистка кровли от снега, мусора	16 646,59
- Прочие	25 959,94
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	26 892,24
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	827,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	119 005,73
1.3 Аварийное обслуживание	19 721,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 128,35
2.1 Услуги сторонних организаций	96 000,38
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	81 818,24
2.1.3 Обследование вентканалов	2 680,35
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 381,35
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 120,44
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	232 127,97
- Вывоз КГМ	32 135,81
- Расходы по уборке придомовой территории	199 992,16
3. Прочие расходы	327 004,52
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	194 370,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 329,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	109 304,56
Итого	24 782,73

Исполнитель _____ О. В. Осипова