

СМЕТА	
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Общая площадь, кв. м.	2984,1
Площадь нежилых помещений, кв.м.	106,5
Статьи доходов	Сумма, руб
1.Начисление населению	424697,1
в т. ч. вывоз мусора (население)	49030,15
2. Начисление по нежилым помещениям	17449,11
Антропова Елена Владимировна (32,5 кв.м)	6129,424
Тех.обслуживание	4652,7
Вывоз мусора	1476,724
Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м)	11319,69
Тех.обслуживание	10593,84
Вывоз мусора	725,8473
Всего:	442146,2
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1650
"ЭРТелеком"	1485
"Башинформсвязь"	1800
"Уфанет"	1485
"Скартел"	1650

ОАО "Мобильные телесистемы"	0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0
Итого:	450636
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	71249,93
.-уборка лестничных клеток	0
.-обслуживание мусоропровода	0
.- вывоз КГМ	13384,19
-очистка вентканалов	2562,56
.-проверка дымоходов	15125,88
.-дератизация	1163,58
.-дезинсекция	1145,54
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,203
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0
.-комплексное обслуживание лифтов	0
.-вывоз мусора (население)САХ	41550,98
.-вывоз мусора (арендаторы)	1866,586
Всего по п.1:	155939,5
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20094,91
-очистка кровли от снега	17014,7
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена э	0
.-смена вентелей, задвижек	0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8507,52
-покраска металлических ограждений	0
-резерв на непредвиденные работы	40943,9
Всего по п.2:	86561,04
3.Текущий ремонт	
.-смена оконных блоков	

.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
- ремонт лестничной клетки	
Всего по п.3:	0
4.Аварийно-ремонтная служба	6477,898
5.ОДС	3955,968
6. Общеэксплуатационные расходы	40255,08
7. Услуги по начислению и сбору платежей	40464,4
8.Управление домом	44958,14
Всего по п.4-8:	136111,5
Рентабельность, 3%	11358,36
Итого:	389970,3
Итого стоимость услуг с НДС:	460165
	-9529
* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 г	
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 г	
Начальник ПЭО	
Остаток средств на 07.2013г.	



150руб.*12 мес.		
Обоснование		
(0,74чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1348,3кв.м.)*12 мес.		
0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.		
((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12		
(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*209чел.)*12		
(16,21руб.*77вентк.)+(17,07руб.*77вентк.)		
(2раза в год*47,84 руб.*77 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*77дымоходов)		
(6раз в год*0,21 руб./мес.*451кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*451кв.м.)		
(2 раза в год*0,62руб./мес.*451кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*451кв.м.)		
775,87руб./мес.*12 мес./1,18		
617,13 руб./мес*12 мес./1,18		
(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)		
((113,78руб./чел.в мес.*209чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*209чел.*6мес.*1,65/12))		
0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.		
(10,69ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2984,1+106,5)кв.м.)*12мес.		
14,86руб./кв.м.*1145кв.м.		
(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*13500/1000		
	0	
(415,49ч/час*82,67руб./час)+(415,49ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%		







