Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Максима Горького 49**
Год постройки	**1 951**
Общая площадь, кв.м	**386,1**
Количество квартир	**8**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-543 852,25**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**168 368,95**
Начислено населению по услуге "содержание"	**71 722,08**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**43 503,32**
Процент оплаты	**60,66**
Сумма задолженности	**28 218,76**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**59 420,27**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 572,44
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 826
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	25 090
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	685,94
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	326,15
- Очистка кровли от снега и мусора	16 363,25
- Ремонт кровли	281,1
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	2 583,66
1.3 Аварийное обслуживание	4 264,17
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**86 184,81**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	12 296,59
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	66,84
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	282,72
- Техническое обслуживание ВДГО	947,03
- Очистка территории от снега	11 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	73 888,22
- Расходы по уборке придомовой территории	73 888,22
3. Прочие расходы	**22 763,87**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 627,72
3.2 Услуги по ЕРКЦ	2 077,54
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	841,65
- Услуги по выдаче справок гражданам	358,47
- Услуги по регистрационному учету граждан	877,42
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	16 058,61
ИТОГО:	**-96 646,87**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-640 499,12**