

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 5/1**

Год ввода 2004
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6829,9
 Количество квартир 160

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 434 788,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 718 434,11
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 670 309,11
Процент оплаты	97,20
Сумма задолженности	1 131 803,09
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	240 400,23
1.1 Набор работ и текущий ремонт	72 237,63
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 844,96
- Очистка кровли от снега, мусора	9 063,93
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 591,21
- Ремонт кровли(набор работ)	36 431,06
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	306,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	143 621,92
1.3 Аварийное обслуживание	24 540,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	693 018,87
2.1 Услуги сторонних организаций	380 207,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	113 539,39
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	110 913,21
2.1.3 Обследование вентканалов	6 215,30
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 730,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	127 844,16
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	114 644,16
2.2 Услуги жилищных предприятий	312 810,98
- Вывоз КГМ	36 900,74
- Обслуживание мусоропровода	146 177,58
- Расходы по уборке придомовой территории	129 732,66
3. Прочие расходы	501 369,07
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	244 903,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	48 145,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	208 320,22
Итого	286 930,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова