

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №25 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **1529,3** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **174,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	321 932,94	(1529,3 кв.м.*23,39 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 994,96	72 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 649,79		1 раз в мес.
<b>ИП Чиндип А.С. (174,1 кв.м)</b>	36 649,79		
Тех.обслуживание	36 649,79	174,1 кв.м.*23,39 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	358 582,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 815,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скаргел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>363 397,73</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	11881,03	0,14 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*396 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	36 055,57	(0,42 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	22 072,69	(0,22 чел.*9538,51*9 мес.)+(32 квартир*11,0641 руб/кв*9 мес.)	

- вывоз КГМ	4 438,07	72чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	829,20	32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	745,29	0,26 руб./мес.*318,5кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 299,48	1,02руб./мес.*318,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	80 931,00	(6744,25руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	15 249,97	72чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	177 692,30		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	31 122,91	(5,67ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(1529,3кв.м.+174,1кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	4 553,50	13,01руб./кв.м.*350кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1529,3кв.м.+174,1кв.м)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 252,63	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*8816/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 410,49	(190,87ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(190,87ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	58 339,53		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(1529,3кв.м.+174,1кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	2133,51	1,67руб./кв.м.*(1529,3кв.м.+174,1кв.м)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 002,25	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30579,34	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	108 715,10		
Рентабельность, 3%	10 342,41		
<b>Итого:</b>	355 089,33		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	419 005,41		
	<b>-55 607,68</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,33</b>	Итого стоимость услуг/(1529,3кв.м.+174,1кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова