

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №92/1,  
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 5565 ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 299,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 329 589,80	5565,00 кв.м.*19,91 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	97 950,47	290 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	74 921,86		
1.ООО "ЖРЭУ-45"(173,80 кв.м.)	40 839,59		
Тех.обслуживание	38 562,74	173,80 кв.м.*18,49 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 276,84	0,72 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
2.МУП ЕРКЦ г. Уфы (99,6 кв.м)	23 901,75		
Тех.обслуживание	22 099,25	99,6 кв.м.*18,49 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 802,50	0,57 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
3.ООО "Красота и здоровье" (26,5 кв.м)	10 180,52		
Тех.обслуживание	5 879,82	26,50 кв.м.*18,49 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 300,70	1,36 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 404 511,66</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скаргел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 411 351,42</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75172,54	0,67чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1576,03кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	85 511,39	(0,75чел.*9091,69*1мес.)+(0,75чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	95 898,95	(0,72чел.*9091,69*1мес.)+(0,72чел.*9538,51*11мес.)+(104квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	23 491,91	290чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 588,00	104вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(56,55 руб.*2 раза с год+59,32руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 259,00	0,25 руб./мес.*1753кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	16 408,08	2,34руб./мес.*1753кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	186 764,04	(5187,89руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190руб.*3 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	83 008,88	290чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 101,74	2,65куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>603 387,11</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	131 269,13	11,47ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,33*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5565кв.м.+299,9кв.м))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 185,74	13,01руб./кв.м.*1244,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(5565кв.м.+299,9кв.м)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 230,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*27114/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

90 110,61

-резерв на непредвиденные работы	78947,93	(691,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(691,38/12*11*96,1705руб./час)+(691,38ч/час/12*91,6655руб./час.+(691,38/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	245 633,05		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 107,91	2,917 руб./кв.м.*(5565кв.м.+299,9кв.м)	
5.ОДС	9794,38	1,67руб./кв.м*(5565кв.м.+299,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	273 384,49	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109995,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	410 282,44		
Рентабельность, 3%	37 779,08		
<b>Итого:</b>	1 297 081,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 530 556,37		
	<b>-119 204,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,75</b>	Итого стоимость услуг/(5565кв.м.+299,9кв.м)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев