

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 1818,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	515 245,75	1818,6 кв.м.*23,61 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 875,58	69 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	515 245,75		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	523 735,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 969,78	0,51 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,51*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1543 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	38 313,34	0,32 чел.* (9538,51*3 мес.)+(0,32*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	34 439,10	(0,25 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,25 чел.*9921,13*9 мес.)+(36 квартир*11,48767 руб./кв.*12 мес.)	
-вывоз КГМ	7 699,68	69 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 238,04	36 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 095,74	0,26 руб./мес.*351,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 432,90	1,02 руб./мес.*351,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц

тариф	23,61
Общая площадь	1818,6
Кол-во кв-р	36
Кол-во пользующихся Ж	69 из дислок

УАР	0
Площадь кровли	375,3
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	1543
Площадь газона	462
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	218,23
Профосмотры	6,03
УБ. ПРИД. ТЕР	0,51
Мусоропроводчиков	0,25
Уб. л/кл	0,32
САХ объем	1,45
этажей	10
дерат	351,2
объем дома	10609
УУТЭ	0

0,51 154

0,00

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	21 928,46	69чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	216 595,17		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	46 032,06	6,03ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,03*100,2 864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1818,6+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	31 843,69	17,51руб./кв.м.*(1818,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 593,18	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*10609/ 1000	гидравлич.испытани я - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 836,27	(218,23ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(218,23/12 *9*100,2864руб./час)+(218,23ч/час/12*3*96,41 89руб./час.+(218,23/12*9*100,2864руб./час)/1,3 02*25%	
Всего по п.2:	111 305,19		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 546,73	3,05руб./кв.м.*(1818,6+0)кв.м.	
5.ОДС	2 709,71	1,49руб./кв.м.*(1818,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 814,02	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 042,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	178 112,76		
Рентабельность, 3%	15 180,39		
Итого:	521 193,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	615 008,35		
	-91 272,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,18	Итого стоимость услуг/(1818,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев