

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3/1, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **4821,5** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 022 225,89	4821,5кв.м.*(17,12руб.*6мес.+17,12руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38037,76	198чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 022 225,89		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 029 065,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76975,11	(0,68чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1641,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	69 758,37	(0,53чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(76квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 423,51	198чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 644,80	76вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	76дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 734,00	0,25 руб./мес.*578кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 288,88	0,99руб./мес.*578кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	109 147,68	(4716,26+4379,38руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	32235,39	198 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	317 587,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	113 807,44	(13,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4821,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 707,36	15,03руб./кв.м.*912кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	78 927,96	16,37руб./1кв.м*(4821,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 074,30	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21932/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 028,87	(541,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(541,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	282 545,93		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 180,03	2,941руб./кв.м.*(4821,5кв.м)	
5.ОДС	6846,53	1,42руб./кв.м*(4821,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	160 835,82	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 116,59	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	241 978,98		
Рентабельность, 3%	25 263,38		
Итого:	867 376,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 023 503,71		
	5 561,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,69	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

** 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

к прямым исходя из фактических данных 2015 года

0,07-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.