

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Год ввода	0
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	0

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	159 119,52
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	113 218,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	99 540,36
Процент оплаты	87,92
Сумма задолженности	22 194,09
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	42 590,61
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 709,43
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 164,12
- Очистка кровли от снега, мусора	5 545,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 325,54
1.3 Аварийное обслуживание	2 555,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 563,96
2.1 Услуги сторонних организаций	20 607,03
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 985,12
2.1.3 Обследование вентканалов	2 666,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 774,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 279,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	901,95
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	55 956,93
- Вывоз КГМ	4 182,30
- Расходы по уборке придомовой территории	51 774,63
3. Прочие расходы	39 964,95
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 878,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 361,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	13 725,10
Итого	-44 416,11

Исполнитель _____ О. В. Осипова