

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39,
 ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3261,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	585 841,97	3261,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 001,01	116 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	585 841,97		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	591 196,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 572,01	((0,88 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1758,6 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 944,38	116 чел. * (366,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	

-дератизация	882,00	0,25 руб./мес.*294 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 751,84	2,34руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	17 136,96	1428,08руб/мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	38 136,45	116чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 882,38		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	81 065,09	(9,57ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,57ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3261,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 809,43	13,69руб./кв.м.*1447кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 103,61	17,51руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 075,21	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15474куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 826,43	(361,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(361,74/12*9*100,2864руб./час)+(361,74ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(361,74/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25 %	
Всего по п.2:	211 879,77		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 946,66	3,05 руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
5. ОДС	4859,19	1,49руб./кв.м*(3257,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 682,89	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71470,75	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 959,49		
Рентабельность, 3%	18 831,65		
Итого:	646 553,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	762 932,88		
	-171 736,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,50	Итого стоимость услуг/(3257,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев