

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 456, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 511 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>83 272,56</u>	511 кв.м. *15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	83 272,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	83 272,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 230,02	0,34чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,34*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*159,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	7 377,99	(0,06чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,06*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(8квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	262,08	8вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 533,00	0,25 руб./мес.*511кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 782,96	2,34 руб./мес.*511кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	53 186,05		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	12 757,45	3,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,22*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(511,00+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 925,20	15,92руб./кв.м.*435,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	8 947,61	17,51руб./кв.м.*(511,00+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 800,75	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 2427,00 /1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 936,67	(81,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (81,55/12*6*104,2268руб./час)+(81,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (81,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	40 367,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 559,06	3,051 руб./кв.м.*(511+0)кв.м.	
5.ОДС	786,94	1,54руб./кв.м.*(511+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 556,70	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16646,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	51 549,27		
Рентабельность, 3%	4 353,09		
Итого:	149 456,09		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	179 347,31		
	-96 074,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,25	Итого стоимость услуг/(511+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев