

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29 ул.
 Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **5673,3** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 1 607 359,36 | 5673,3 кв.м *19,01 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 105 133,51 | 322 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 1 607 359,36 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 1 612 399,12 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 69611,90 | 0,6 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,09 бруб./кв.м. асф. покр. * 3402 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 63 848,51 | (0,56 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,56 чел. * 9538,51 * 11 мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 71 346,68 | (0,5 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,5 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (108к вартир * 11,06411 руб/кв * 12 мес.) | по графику |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| - вывоз КГМ | 26 084,13 | 322чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 3 726,00 | 108вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 375,57 | 0,26 руб./мес.*761,4кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 106,51 | 1,02руб./мес.*761,4кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 17 225,16 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 166 753,44 | (4632,04руб.*3л.)*12мес. | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 12 570,00 | 4190руб.*3лифта | 1 раз в год |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ | 0,00 | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес) | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 89 096,19 | 322чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 525 744,09 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i> | 130 923,32 | 12,62ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,62*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5673,3кв.м.+0кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 12 957,96 | 13,01руб./кв.м.*99кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 97 410,56 | 17,17руб./кв.м.*(5673,3кв.м.+0кв.м.) | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 16 222,37 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22873/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 81876,88 | (717,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(717,03/12*11*96,1705 руб./час)+(717,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(717,03/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 339 391,09 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |

| | | | |
|---|------------------|---|---------------|
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 16 549,02 | 2,917 руб./кв.м.*(5673,3кв.м.+0кв.м.) | |
| 5.ОДС | 9474,41 | 1,67руб./кв.м*(5673,3кв.м.+0кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 278 573,53 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 112083,45 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 416 680,41 | | |
| Рентабельность, 3% | 38 454,47 | | |
| Итого: | 1 320 270,06 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 557 918,67 | | |
| | 54 480,45 | | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев