

Всего:	891 747,19		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	898 586,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 384,87	(1,06чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2520,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	74 460,47	0,72чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 342,10	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*195чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*195чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 394,12	16,86 руб.*71вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 966,35	(браз в год*0,24 руб./мес.*1349,1кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1349,1кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	12 303,79	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1349,1кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1349,1кв.м.)	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	43 748,35	((127,11руб./куб.м..в мес.*195чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*195чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 074,27	0,5куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6 мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	267 245,11		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	117 021,77	(17,64ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(5270,7+100кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	33 554,96	13,82руб./кв.м.*2428кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(5270,7+100кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 600,45	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*25 122/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 406,13	(601,78ч/час*86,9979руб./час)+(601,78ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	229 583,31		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 388,11	2,679руб./кв.м.*(5270,7+100кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6928,20	1,29руб./кв.м*(5270,7+100кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 327,63	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 417,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 060,99		
Рентабельность, 3%	21 596,68		
Итого:	741 486,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	874 953,59		
	23 633,35		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,58	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова