

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Короленко 8

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1107
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	274 607,13
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	284 634,25
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	254 302,91
Процент оплаты	89,34
Сумма задолженности	1 217 543,20
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	77 429,15
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 631,33
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 207,01
- Очистка кровли от снега, мусора	10 998,50
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	19 939,25
- Смена радиаторов	4 486,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 822,10
1.3 Аварийное обслуживание	3 975,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 347,01
2.1 Услуги сторонних организаций	44 890,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 264,27
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 185,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 049,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 060,34
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	49 456,54
- Вывоз КГМ	7 627,56
- Расходы по уборке придомовой территории	41 828,98
3. Прочие расходы	102 830,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 385,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 940,64
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	34 505,29
Итого	11 931,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова