Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 185**
Год постройки	**1 951**
Общая площадь, кв.м	**864,8**
Количество квартир	**14**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-658 467,11**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**336 271,48**
Начислено населению по услуге "содержание"	**147 154,08**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**89 946**
Процент оплаты	**61,12**
Сумма задолженности	**57 208,08**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**34 378,66**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**1 510,08**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**109 248,4**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	78 777,08
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	22 878,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	827,26
- Очистка кровли от снега и мусора	40 029,24
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	11 716,22
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 923,38
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	452,07
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 619,84
1.3 Аварийное обслуживание	20 851,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**175 020,56**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	46 405,04
- Ремонт ВРУ	13 598
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 178,04
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 078,48
- Техническое обслуживание ВДГО	1 180,38
- Очистка территории от снега	11 000
- Покраска трубопровода центрального отопления	9 370,14
2.2.Услуги жилищных предприятий	128 615,52
- Расходы по уборке придомовой территории	128 615,52
3. Прочие расходы	**52 002,52**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 728,65
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	843,26
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 724,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 757,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 947,87
ИТОГО:	**-153 228,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-811 695,77**