

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 47**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1998,3
 Количество квартир 48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	522 600,44
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	385 005,16
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	430 583,25
Процент оплаты	111,84
Сумма задолженности	157 393,80
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 585,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	93 554,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	98 418,86
1.1 Набор работ и текущий ремонт	42 066,79
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 257,24
- Очистка кровли от снега, мусора	32,14
- Прочие	16 142,84
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	634,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 392,23
1.3 Аварийное обслуживание	7 959,84
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 957,61
2.1 Услуги сторонних организаций	124 381,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 049,49
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 582,99
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 423,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 170,60
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	154 575,76
- Вывоз КГМ	15 351,10
- Обслуживание мусоропровода	58 283,62
- Расходы по уборке придомовой территории	80 941,04
3. Прочие расходы	145 223,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 270,72
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 239,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	51 714,15
Итого	-2 455,51

Исполнитель _____ О. В. Осипова