

Ушакова, 90-1

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.  
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 90/1, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3821,7** ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	882812,70	3821,7 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	51594,35	((113,78 руб./чел. в мес. * 237 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 237 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	882812,70		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.

## Ушакова, 90-1

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	888002,46		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41533,98	(0,43чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*991кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	56665,58	((0,5чел.*8184,66 руб/чел.)+72квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	15177,29	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*237чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал

## Ушакова, 90-1

.-дератизация	1586,70	(браз в год*0,21 руб./мес.*615кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*615кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1562,10	(2 раза в год*0,62руб./мес.*615кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*615кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2 лифта	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	105573,60	4398,9руб./мес*2 лифта*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	47117,61	((113,78руб./чел.в мес.*237чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*237чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	286605,12		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	25020,54	(15,3ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(38 21,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9138,9	14,86руб./кв.м.*615кв.м.	в зимний период

## Ушакова, 90-1

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9887,63	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 15690 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	46992,51	$(476,87 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (476,87 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	91039,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

## Ушакова, 90-1

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	8010,28	2,096 руб./кв.м.*(3821,7)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	4891,78	1,28руб./кв.м*(3821,7)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	62689,02	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	44484,59	0,97руб./кв.м.*3821,7кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	70013,061	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	190088,73		
Рентабельность, 3%	17032,00		
Итого:	584765,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	690023,21		
	197979,25		

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Ушакова, 90-1

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

98172,41