

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №248 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. 1 286,90 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	212 029,64	1286,90 кв.м. * 13,730 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	212 029,64		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 800,00		
"Кристалл"	0,00	34,932 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 800,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 896,88	0,3 чел. * (37032 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,0323 * 1,302 * 6 мес.) + 0,3 * (33256 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,0323 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 325,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 048,32	32 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	6 183,04	32 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	666,00	0,25 руб./мес. * 222 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 077,92	2,34 руб./мес. * 222 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 660,54 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	3 654,38	304,53 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	48 526,54		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	30 118,15	5,26 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (5,26 ч/час * 104,22632 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1286,9 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 589 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 533,62	17,51руб./кв.м.*(1286,900+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 798,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5120/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	22 634,36	(185,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(185,76/12*6*104,22632руб./час)+(185,76/час/12*6*100,2134руб./час.+(185,76/12*6*104,22632руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	79 084,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 926,33	3,051 руб./кв.м.*(1286,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1 981,83	1,54руб./кв.м.*(1286,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 796,28	Прямые расходы*0,3432*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22 625,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	49 704,43		
Рентабельность, 3%	5 319,48		
Итого:	182 635,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	219 162,53		
	-217 362,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,19	Итого стоимость услуг/(1286,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,3432-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 20132 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 20132 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев