

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 18**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1956,1
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	721 343,41
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	336 370,86
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	345 156,89
Процент оплаты	102,61
Сумма задолженности	25 258,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	187 398,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	174 311,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 940,15
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 154,97
- Очистка кровли от снега, мусора	11 156,01
- Прочие	44 612,17
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	17 017,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 334,90
1.3 Аварийное обслуживание	10 036,31
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 685,41
2.1 Услуги сторонних организаций	273 294,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 889,17
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 314,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	2 324,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 729,73
2.1.10 Прочие	179 402,09
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт лестничных клеток	166 202,09
2.2 Услуги жилищных предприятий	112 391,28
- Вывоз КГМ	13 323,99
- Расходы по уборке придомовой территории	99 067,29
3. Прочие расходы	161 346,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 461,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 390,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 494,87
Итого	-190 734,28

Исполнитель _____ О. В. Осипова