

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №132
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3549,7** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	637 668,11	3549,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72 483,35	222чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	637 668,11		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	644 088,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75511,22	0,68чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*919,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	17 983,47	222чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 152,50	0,25 руб./мес.*717,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 715,80	2,34 руб./мес.*717,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	61 426,57	222чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 461,58		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	84 484,69	10,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,13*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*3549,7*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 857,42	13,01руб./кв.м.*1142кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 948,35	17,17руб./кв.м.*3549,7	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 788,15	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12391/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58871,24	(515,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,56/12*11*96,1705руб./час)+(515,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	227 949,85		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 354,47	2,917 руб./кв.м.*3549,7	
5.ОДС	5928,00	1,67руб./кв.м*3549,7	

6. Общеэксплуатационные расходы	129 576,48	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52134,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	197 993,77		
Рентабельность, 3%	18 012,16		
Итого:	618 417,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	729 732,48		
	-85 644,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,13	Итого стоимость услуг/3549,7/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев