

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 7260,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 50,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	2 016 206,71	7260,9в.м.*23,14руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	219 754,94	586чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	18 173,18		
<b>ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"(50,4 кв.м.)</b>	18 173,18		
Тех.обслуживание	13 995,07	50,4кв.м.*23,14руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 178,11	1,24куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	2 034 379,89		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 037 664,89</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	98 877,37	0,86чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,86*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1328кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел.*(9538,51*3мес.)+(1,52*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	159 663,97	(1,35чел.*9538,51*3мес.)+(1,35чел.*9921,13*9мес.)+(195вартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	65 391,45	586чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 706,05	195вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 636,00	0,25 руб./мес.*1212кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 344,32	2,34руб./мес.*1212кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*2 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	186 233,00	586чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 540,77	1,24куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>646 923,93</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	175 727,37	16,41ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+16,41*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7260,9+50,4)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	128 020,86	17,51руб./кв.м.*(7260,9+50,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 708,56	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*33125/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	129 331,71	(1092,42ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1092,42/12*9*100,2864руб./час)+(1092,42ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1092,42/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>456 788,49</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 299,47	3,05руб./кв.м.*(7260,9+50,4)кв.м.	
5.ОДС	10 893,84	1,49руб./кв.м*(7260,9+50,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	376 365,94	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	195 370,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>604 929,58</b>		
Рентабельность, 3%	51 259,26		
<b>Итого:</b>	<b>1 759 901,27</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 076 683,49</b>		
	<b>-39 018,60</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,67</b>	Итого стоимость услуг/(7260,9+50,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев