

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2376,10 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 52,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	571 119,40	2376,1 кв.м.*20,03руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	12 594,86		
<b>ООО "МТК-РЕГИОН" (52,4 кв.м)</b>	<b>12 594,86</b>		
Тех.обслуживание	12 594,86	261,2 кв.м.*20,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>583 714,26</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>590 554,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 875,98	0,86чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,86*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*915,30кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6 мес.)+(120вартир*10,95538руб/кв*12мес.) *к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	4 193,28	120вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	840,53	0,26 руб./мес.*269,40кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 099,15	1,02 руб./мес.*269,40кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	7 438,80	619,90руб.*12мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>123 022,46</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 311,20	10,60ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,60*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2376,10+52,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 225,44	15,92руб./кв.м.*1082,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 523,04	17,51руб./кв.м.*(2376,10+52,40)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 279,74	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12507,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 730,55	(482ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482/12*6*104,2268руб./час)+(482ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>185 069,96</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 409,35	3,051руб./кв.м.*(2376,1+52,4)кв.м.	
5.ОДС	3 739,89	1,54руб./кв.м*(2376,1+52,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 216,16	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 820,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>173 186,14</b>		
Рентабельность, 3%	14 438,36		
<b>Итого:</b>	<b>495 716,91</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>594 860,30</b>		
	<b>-4 306,28</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,41</b>	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев