

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 30**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2597
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	500 683,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	446 580,00
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	434 257,68
Процент оплаты	97,24
Сумма задолженности	425 155,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	94 625,60
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 790,29
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 045,70
- Очистка кровли от снега, мусора	6 744,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 503,99
1.3 Аварийное обслуживание	9 331,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 662,41
2.1 Услуги сторонних организаций	136 716,34
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 490,55
2.1.3 Обследование вентканалов	2 546,54
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	958,41
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 373,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 531,76
2.1.10 Прочие	62 316,00
- Огнезащита деревянных конструкций	62 316,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	94 946,07
- Вывоз КГМ	17 785,53
- Расходы по уборке придомовой территории	77 160,54
3. Прочие расходы	174 395,10
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 751,21
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 506,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	54 137,45
Итого	-47 263,35

Исполнитель _____ О. В. Осипова