

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2,
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3215,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 662,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	509 307,42	3215,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32591,44	117 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	115 865,80		
1) ООО "Велем" (299,3 кв.м.)	50 600,94		
Тех. обслуживание	47 406,53	299,3 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 194,41	1,25 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ЭлектроМонтажСервис" (258 кв.м.)	41 427,19		
Тех. обслуживание	40 864,97	258 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	562,22	0,22куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Бабушкина Л.А. (51,3кв.м.)	13 083,20		
Тех.обслуживание	8 125,48	51,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 957,72	1,94куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Одинокоев С.Ю. (53,7кв.м.)	10 754,48		
Тех.обслуживание	8 505,62	53,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	625 173,22		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	630 527,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101906,54	0,90чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2186,19кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	8 522,98	117чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 841,00	0,25 руб./мес.*947в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 863,92	2,34руб./мес.*947кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
-т/о ВДГО	3 152,40	3152,40руб./мес.*1раз	
-вывоз мусора (население)САХ	27619,87	117чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 290,85	4,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	172 476,71		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	95 089,46	14,08ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3215,5кв.м.+662,3кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 120,12	15,03руб./кв.м.*2004кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 479,59	16,37руб./кв.м.*(3215,5+662,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 457,09	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21034/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	0,00	(404,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(404,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	203 146,26		

3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 396,85	2,939 руб./кв.м.*(3215,5+662,3)кв.м.	
5. ОДС	5506,48	1,42руб./кв.м*(3215,5+662,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 666,95	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37626,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 197,19		
Рентабельность, 3%	15 924,60		
Итого:	546 744,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	645 158,81		
	-14 630,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,86	Итого стоимость услуг/(3215,5+662,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

