Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 5**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**2 196,7**
Количество квартир	**36**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-43 740,69**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**493 791,26**
Начислено населению по услуге "содержание"	**387 936,68**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**365 101,72**
Процент оплаты	**94,11**
Сумма задолженности	**22 834,96**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**203 101,68**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 084,88
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	13 698,35
- Очистка кровли от снега и мусора	47 053,27
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 232,92
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	280,94
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 938,16
- Ремонт кровли	835,98
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	94 045,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 722,1
1.3 Аварийное обслуживание	26 294,7
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**167 619,7**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 656,25
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 818,92
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 544,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 620,85
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	46 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	85 963,45
- Расходы по уборке придомовой территории	85 963,45
3. Прочие расходы	**123 069,88**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 921,45
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 289,21
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 032,28
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 780,37
- Услуги по выдаче справок гражданам	476,56
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 859,22
ИТОГО:	**-101 003,94**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-144 744,63**