

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№164/1, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1874,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	323 982,72	1874,9 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 324,25	((113,78 руб./чел. в мес. * 125 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 125 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	323 982,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	329 022,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 476,52	(0,42чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*824кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	24 553,98	0,25чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 004,90	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*125 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 996,80	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 795,68	(браз в год*0,21 руб./мес.*696кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*696кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 767,84	(2 раза в год*0,62руб./мес.*696кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*696кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,31	775,88руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	24 851,06	((113,78руб./чел.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20руб./чел.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	111 337,08		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 041,16	(5,43ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1874,9+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	10 342,56	14,86руб./кв.м.*696кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 785,01	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*7593/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	32 730,29	(332,14ч/час*82,67руб./час)+(332,14ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	64 899,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 929,79	2,096 руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2399,87	1,28руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 255,19	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	32 398,27	1,44руб./кв.м.*1874,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	32673,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	100 656,24		

Рентабельность, 3%	8 306,77		
Итого:	285 199,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	336 534,95		
	-7 512,47		

Остаток средств на 07.2013г.

.83595,20

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

