

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 9089,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1580,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 908 879,00	9089,9кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	98 400,82	437чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	385 083,71		
1) ООО "Альмин" (391,7кв.м.)	82 257,00		
Тех.обслуживание	82 257,00	391,7кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ЗАО "Башраморгранитстрой" (368,8кв.м.)	90 350,11		
Тех.обслуживание	77 448,00	368,8кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 902,11	4,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15кв.м.)	3 592,72		

Тех.обслуживание	3 150,00	15кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Даймонд-клуб" (344,9кв.м.)	108 320,90		
Тех.обслуживание	72 429,00	344,9кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	35 891,90	11,35куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
5) НОУ Детский университет (460,5кв.м.)	100 562,98		
Тех.обслуживание	96 705,00	460,5кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 857,98	1,22куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 293 962,71		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 302 602,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	210 351,29	(1,87чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*4868,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	233 895,82	(1,82чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,82чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(209квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	35 399,88	437чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
очистка вентканалов	7 220,95	209вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

10,52152

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 947,46	0,26 руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 854,38	1,02руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	17 225,16	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 313,32	776,11руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	226 380,48	4716,26руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	83 390,53	437чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	44 995,52	16,79куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	891 734,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	244 921,45	(22,58ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(22,58ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(9089,9+1580,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 508,45	13,01руб./кв.м.*2345кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 768,03	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*39 152куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	146 926,88	(1286,700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1286,700/12*11*96,1705руб./час)+(1286,700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1286,700/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	450 124,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	31 126,72	2,917 руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
5.ОДС	17820,24	1,67руб./кв.м*(9089,9+1580,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	432 078,79	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	173845,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	654 871,72		
Рентабельность, 3%	59 901,94		
Итого:	2 056 633,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 426 827,25		
	-124 224,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,95	Итого стоимость услуг/(9089,9+1580,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	17,5	без
Общая площадь	9089,9	
Кол-во кв-р	209	
Кол-во пользующихся Ж	437	
Объем	39152	
Площадь подвала	180	
Площадь кровли	2345	
Кол-во лифтов	4	
Кол-во мусоропроводов	4	
Площадь асфальта	4868,7	
Площадь газона	4195,8	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	1286,70	
Профобходы	22,58	
Дворников	1,87	1,87
Мусоропроводчиков	1,82	1,82
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	904,7+4*10	

