Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 59 1**
Год постройки	**1 969**
Общая площадь, кв.м	**3 589,1**
Количество квартир	**80**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-55 245,75**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**811 996,28**
Начислено населению по услуге "содержание"	**601 859,36**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**565 328,63**
Процент оплаты	**93,93**
Сумма задолженности	**36 530,73**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**371 228,03**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	302 246,16
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	674,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 994,19
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 226
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Очистка кровли от снега и мусора	42 640,78
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	60 996,62
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	151 459,56
- Прочие	36 304
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 031,9
1.3 Аварийное обслуживание	45 949,97
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**250 375,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	59 252,44
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 770,61
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 654,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 876,25
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	14 479,18
2.2.Услуги жилищных предприятий	191 123,34
- Обслуживание мусоропровода	23 474,32
- Расходы по уборке придомовой территории	167 649,02
3. Прочие расходы	**190 392,47**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 778,73
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 857,12
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 158,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 193,19
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 505,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	134 756,62

ИТОГО:	**-205 286,28**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-260 532,03**