

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4866,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 12,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 122 947,39	4866,3 кв.м. * 19,23 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 652,05	((127,11 руб./куб.м. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	2 846,34		
1) ООО "УфаЛифт" (12,2 кв.м.)	2 846,34		
Тех. обслуживание	2 668,87	12,2 кв.м. * 18,23 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	177,47	0,07 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 125 793,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 130 833,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 856,72	(0,56чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*931,36кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	49 626,45	((0,41чел.*8618,11 руб/чел.)+59квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	11 392,70	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	1 989,48	16,86руб.*59вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 890,80	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*(720+1*10)кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 168,00	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*(720+1*10)кв.м.	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	январь 2015
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	30 373,20	59кв.*42,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	152 127,60	6338,65руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	13 555,93	15996/1,18	1раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	40 383,09	(127,11руб./куб.м.*180чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*180чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	150,40	0,07куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,7 7руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	368 894,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	103 913,47	(13,74ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(4866,3+12,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	10 945,44	13,82руб./кв.м.*792кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 226,84	16,24руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 217,19	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*2 4542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 504,80	(467,73ч/час*86,9979руб./час)+(467,73ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	258 807,74		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 069,50	2,679 руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
5.ОДС	6293,27	1,29руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 072,85	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	121815,08	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	274 250,69		
Рентабельность, 3%	27 058,58		
Итого:	929 011,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 096 233,43		
	34 600,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,73	Итого стоимость услуг/(4866,3+12,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



