

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 71/1, ул. Б. Хмельницкого на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3563,4** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	558028,44	3563,4кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	46805,01	((113,78руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	558028,44		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	563218,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98421,81	(1,02чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2192,5кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	13768,43	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*215чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	2259,31	(6раз в год*0,21 руб./мес.*875,7кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*875,7кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2224,28	(2 раза в год*0,62руб./мес.*875,7кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*875,7кв.м.)	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год/1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,9руб./мес*0 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	42743,83	((113,78руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*215чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	169970,26		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	23040,45	(10,77ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3563,4кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	16925,54	14,86руб./кв.м.*1139кв.м.	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8887,52	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 14103/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	50825,86	$(515,77 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (515,77 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	99679,37		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4. Аварийно-ремонтная служба	7468,89	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (3563,4) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.

5.ОДС	4561,15	1,28руб./кв.м*(3563,4)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	44761,84	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	43616,02	1,02руб./кв.м.*3563,4кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	49991,424	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	150399,32		
Рентабельность, 3%	12601,47		
Итого:	432650,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	510527,49		
	52690,71		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-695566,16