

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 88/1, ул. Ушакова**

Общая площадь, кв. м. **14823** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	3 675 032,00	14823 кв.м. * (20,02 руб. * 6 мес. + 20,02 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	158874,89	827 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	3 675 032,00		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

Итого:	3 680 221,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	211524,04	(1,87чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*4438,8кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	279 208,02	2,48чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	230 474,52	(1,75чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(252квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	58 159,60	827чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 769,60	252вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	252дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 665,50	0,25 руб./мес.*1888,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 676,36	2,34руб./мес.*1888,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	39 113,00	(4190 руб.*6 лифта)+(13973* 1 лифт)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
т/о ВДГО	9 175,53	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	134639,74	827 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	1 400 714,75		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	336 930,58	(30,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(14823кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	35 560,98	15,03руб./кв.м.*2366кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	242 652,51	16,37руб./1кв.м*(14823кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	41 481,14	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*60352/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	186 666,60	(1655,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1655,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	843 291,81		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	43 594,44	2,941руб./кв.м.*(14823кв.м)	
5.ОДС	21048,66	1,42руб./кв.м*(14823кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	601 393,76	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	224 786,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	890 823,49		
Рентабельность, 3%	94 044,90		
Итого:	3 228 874,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 810 072,43		
	-129 850,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,42	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

** 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

к прямым исходя из фактических данных 2015 года

0,07-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.