

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Северодвинская

Общая площадь, кв. м. 399,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 68 376,13 | 399,3 кв.м. * 14,27 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| Всего: | 68 376,13 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 68 376,13 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 24 323,87 | 0,2 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,2 * (385 6 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф.п окр. * 557,8 кв.м) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 262,08 | 8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 1 545,76 | 8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 197,90 | 0,25 руб./мес. * 399,3 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 737,45 | 2,34 руб./мес. * 399,3 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экокочсов | 0,00 | 0 руб./мес. * 12 мес. | |
| Всего по п.1: | 31 067,06 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 10 923,95 | 3,87/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,87ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(399,3+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 5 858,56 | 15,92руб./кв.м.*368кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(399,3+0)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 1 265,05 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1705/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - |
| -резерв на непредвиденные работы | 5 352,77 | (43,93ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(43,93/12*6*104,2268руб./час)+(43,93ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(43,93/12*6*104,2268руб./час)/ | |
| Всего по п.2: | 23 400,32 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 1 218,26 | 3,051 руб./кв.м.*(399,3+0)кв.м. | |
| 5. ОДС | 614,92 | 1,54руб./кв.м.*(399,3+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 18 954,65 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 9 691,71 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 30 479,54 | | |
| Рентабельность, 3% | 2 548,41 | | |
| Итого: | 87 495,33 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 104 994,39 | | |
| | -36 618,26 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 21,91 | Итого стоимость услуг/(399,3+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев