

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№162/1а, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2970,3 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 206,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 466 218,29 | 2970,3 кв.м. * 13,08 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 54 660,41 | ((113,78 руб./чел.в мес. * 233 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 233 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 31 410,96 | | |
| 1) Хасанова Ф.М. (108,5 кв.м.) | 17 204,88 | | |
| Тех.обслуживание | 15 728,16 | 108,5 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 476,72 | 0,59 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2) Макешина Э.В. (98 кв.м.) | 14 206,08 | | |
| Тех.обслуживание | 14 206,08 | 98 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. | |
| Всего: | 497 629,25 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76 | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|---------------|
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 502 669,01 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 54 001,34 | (0,56чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1150кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 25 536,14 | 0,26чел*8184,66 руб./чел*12 мес. | 4раза в месяц |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12 | |
| .- вывоз КГМ | 14 921,13 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*233чел.)*12 | по графику |
| -очистка вентканалов | 965,12 | (16,21руб.*29вентк.)+(17,07руб.*29вентк.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов) | |
| .-дератизация | 1 584,12 | (браз в год*0,21 руб./мес.*614кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*614кв.м.) | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 559,56 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*614кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*614кв.м.) | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 775,88руб./мес.*12 мес./1,18 | |
| .-т/о и ППР ЗПУ | 0,00 | 867,30руб./мес.*12мес./1,18 | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 46 322,38 | ((113,78руб./чел.в мес.*233чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20руб./чел.в мес.*233чел.*6мес.*1,65/12)) | по графику |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 1 251,46 | 0,59куб.м.*176,76руб.*12мес. | по графику |
| Всего по п.1: | 146 141,25 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 25 996,84 | (6,30ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2970,3+206,5)кв.м.)*12мес. | |
| -очистка кровли от снега | 15 632,72 | 14,86руб./кв.м.*1052кв.м. | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 7 000,00 | | |
| .-смена вентелей, задвижек | 3 000,00 | | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 346,09 | (560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 1657/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -покраска металлических ограждений | 2 000,00 | | |
| -резерв на непредвиденные работы | 29 186,66 | (296,18ч/час*82,67руб./час)+(296,18ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 90 162,31 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 6 658,57 | 2,096 руб./кв.м.*(2970,3+206,5)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4066,30 | 1,28руб./кв.м.*(2970,3+206,5)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 39 226,39 | Прямые расходы*0,166* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 69 148,58 | 1,94руб./кв.м.*2970,3кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|--------------|
| 8.Управление домом | 43809,26 | (Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-8: | 162 909,11 | | |
| Рентабельность, 3% | 11 976,38 | | |
| Итого: | 411 189,05 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 485 203,08 | | |
| | 17 465,93 | | |

Остаток средств на 07.2013г.

.-11426,60

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

