

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 87/3**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1964
2621,2
60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	454 031,43
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	495 374,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	490 047,59
Процент оплаты	98,92
Сумма задолженности	325 546,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	126 141,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	59 443,90
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 159,34
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	11 713,49
- Ремонт кровли(набор работ)	8 221,21
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	6 676,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 279,24
1.3 Аварийное обслуживание	9 418,20
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 451,10
2.1 Услуги сторонних организаций	60 592,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 582,99
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 343,21
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	9 130,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 704,51
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 858,97
- Вывоз КГМ	16 353,33
- Расходы по уборке придомовой территории	63 505,64
3. Прочие расходы	187 438,99
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 921,94
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 464,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 052,71
Итого	46 383,32

Исполнитель _____ О. В. Осипова