

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Д.Донского

Общая площадь, кв. м. 5164 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 56,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 206 516,96	5164 кв.м. * 19,47 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	13 294,12		
1) Аллагузин Р.Х. (56,9 кв.м.)	13 294,12		
Тех. обслуживание	13 294,12	56,9 кв.м. * 19,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 219 811,08		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	1 224 431,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 208,69	0,92 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,92 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2249 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,85 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,85 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	157 905,38	(1,13 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,13 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (162 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	5 307,12	162 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 152,90	0,25 руб./мес. * (364,3 + 2 * 10) в.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 597,05	2,34 руб./мес. * (364,3 + 2 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб. * 4 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 4 лифт.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	482 710,74		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	113 066,18	8,41/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,41ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5164+56,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	91 417,96	17,51руб./кв.м.*(5164+56,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 767,96	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*25295/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	96 019,58	(788,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(788,03/12*6*104,2268руб./час)+(788,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(788,03/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	319 271,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 928,97	3,051 руб./кв.м.*(5164+56,9)кв.м.	
5.ОДС	8 040,19	1,54руб./кв.м*(5164+56,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	279 089,88	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 701,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	445 760,58		
Рентабельность, 3%	37 432,29		
Итого:	1 285 175,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 542 210,35		
	-317 779,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,62	Итого стоимость услуг/(5164+56,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев