

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№14, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2124,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 162,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	370 109,30	2124,1 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 713,56	87чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	29 335,52		
1) ИП Никитина Н.А. (79,2кв.м.)	14 132,25		
Тех.обслуживание	13 800,04	79,2кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	332,22	0,13куб.м. *(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (83кв.м.)	15 203,26		
Тех.обслуживание	14 462,16	83кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м. *(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	399 444,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	404 634,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 436,39	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1089,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	6 337,60	87чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	974,40	28вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 640,70	0,25 руб./мес.*546,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 118,98	2,34руб./мес.*546,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 378,36	281,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	14 164,04	87чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	909,59	0,42куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	89 960,06		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 707,84	(9,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2124,1кв.м.+162,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 909,76	15,03руб./кв.м.*992кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 426,73	16,37руб.*(2124,1+162,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 409,31	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*10780/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 390,32	(251,79ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(251,79ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
Всего по п.2:	145 843,96		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 724,01	2,941 руб./кв.м.*(2124,1+162,2)кв.м.	
5.ОДС	3246,55	1,42руб./кв.м*(2124,1+162,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 195,48	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23620,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	96 786,99		
Рентабельность, 3%	9 977,73		
Итого:	342 568,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	404 231,11		
	403,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,73	Итого стоимость услуг/(2124,1+162,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым расходам из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.